
Prenzlauer Karree



**Moderne
Büroflächen**

Prenzlauer Promenade 28 in 13089 Berlin - Pankow

- LAGE
- OBJEKTDATEN
- BÜROFLÄCHEN
- KONTAKT

LAGE

Prenzlauer Promenade 28 in 13089 Berlin - Pankow



Prenzlauer Karree

Das Bürohaus „Prenzlauer Karree“ befindet sich im Stadtbezirk Pankow an der Grenze vom Ortsteil Pankow und dem Prenzlauer Berg. Das Objekt ist über die Straßenbahnlinie TRAM 2 (Entfernung ca. 250) und die Buslinie 255 sehr gut an das Stadtzentrum angebunden. In der näheren Umgebung befinden sich kleine Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

OBJEKTDATEN

MIETDATEN

Nutzung	Büro
Mietfläche	6.431,42 m ²
teilbar ab	1.244,47 m ²
Nettokaltmiete ab	18,00 €/m ² *
Heiz-/NBK-Vorauszahlung	3,50 €/m ² *
Vertragslaufzeit ab	2 Jahre
Übergabe/Mietbeginn	ab sofort (1.244,47 m ²) ab 09/2021 (5.186,95 m ²)

Provisionsfrei für den Mieter!

AUSSTATTUNG

- Modern ausgebaute Flächen (2018)
- Außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- Belüftung durch öffentbare Fenster
- Personenaufzüge vorhanden
- Teppichbodenbelag
- CAT 5-Verkabelung
- Raumaufteilung kombiniert offen/geschlossen
- Ausgestattete Teeküchen
- Repräsentatives Foyer
- Kantine im Haus



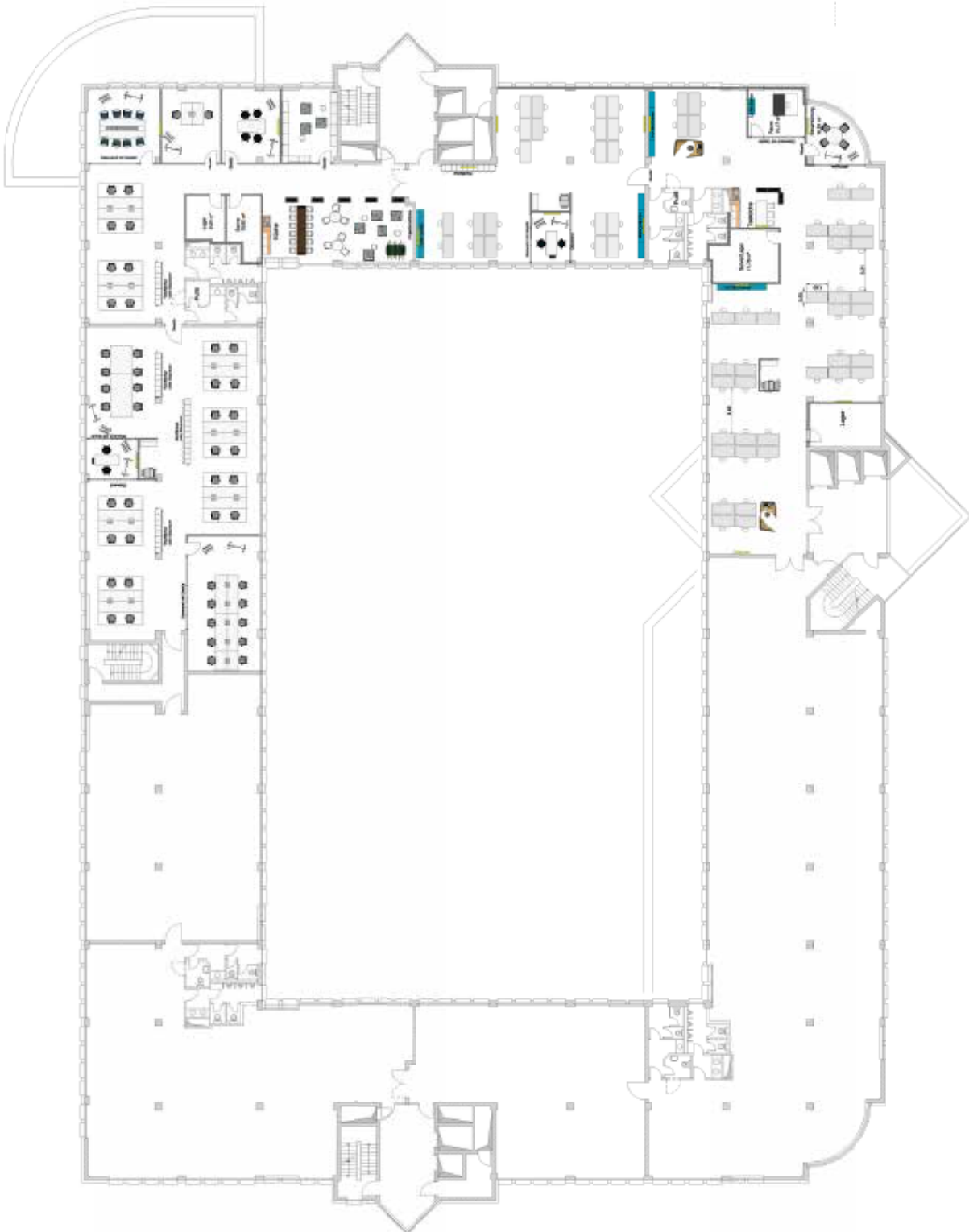
WEITERE INFORMATIONEN:

- PKW-Stellplätze in der Tiefgarage 78 Stück - 70,00 €/Platz
- PKW-Stellplätze vor dem Gebäude 10 Stück - 50,00 €/Platz

Das bestehende Mietverhältnis zwischen dem Eigentümer und dem Mieter läuft bis zum 31.08.2027. Dem Mieter stehen zwei Verlängerungsoptionen über je 5 Jahre zur Verfügung.

* Alle Preise zzgl. Mehrwertsteuer (derzeit 19%).

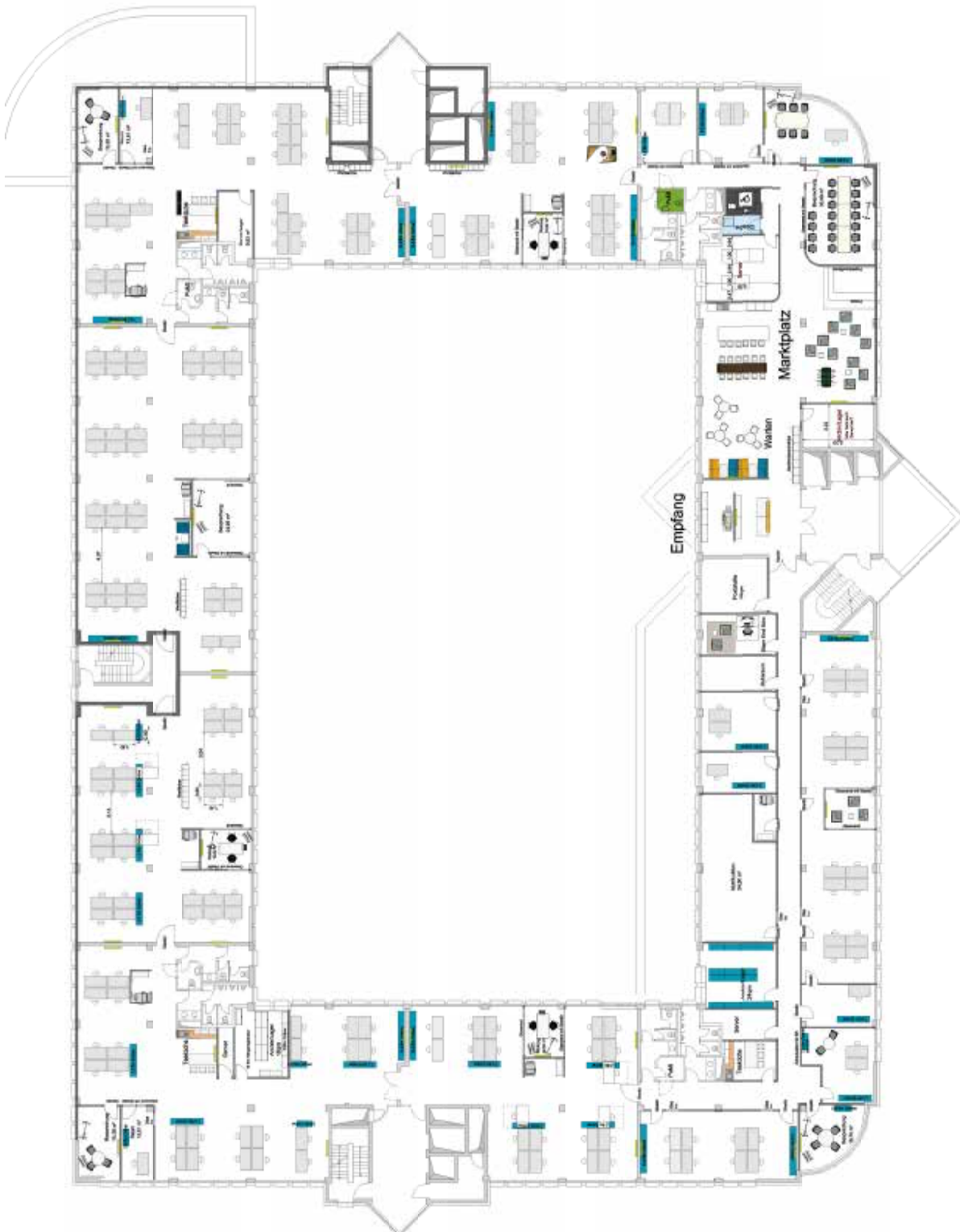
BÜROFLÄCHE 4. OBERGESCHOSS



4. Obergeschoss
(1.244,47 m² ab sofort)

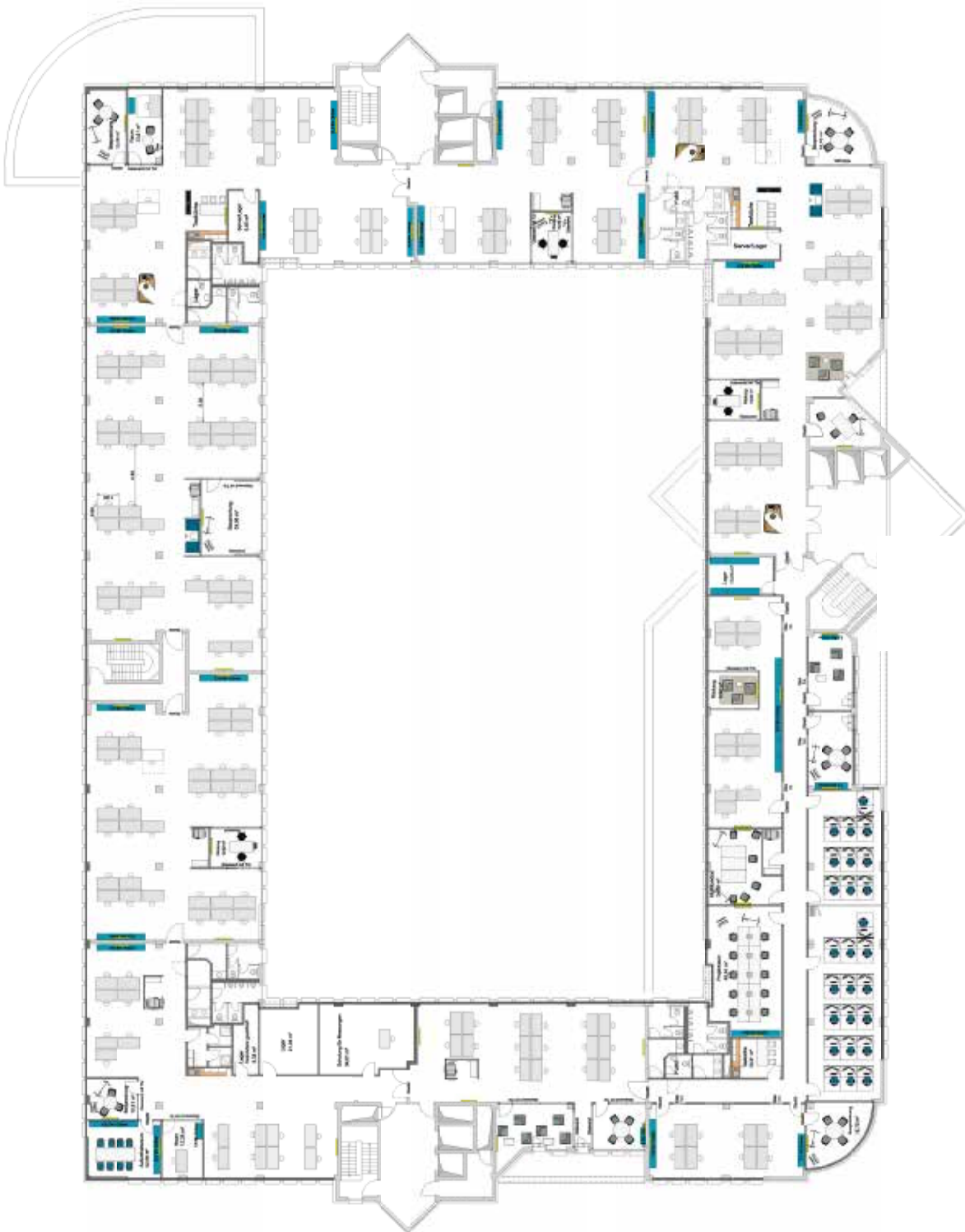
Prenzlauer Karree

BÜROFLÄCHE 5. OBERGESCHOSS



5. Obergeschoss
(2.605,35 m² ab 01.09.2021)

BÜROFLÄCHE 6. OBERGESCHOSS



6. Obergeschoss
(2.581,60m² ab 01.09.2021)

Prenzlauer Karree



Johs. Reese Immobilien Consulting GmbH
Potsdamer Platz 9
10117 Berlin

Ansprechpartner:



Frau Lucia Demmel
Email: lucia.demmel@reeseconsult.de
Mobil: 0162/23231 17
Telefon: 030/202953 18
Home: www.reeseconsult.de