



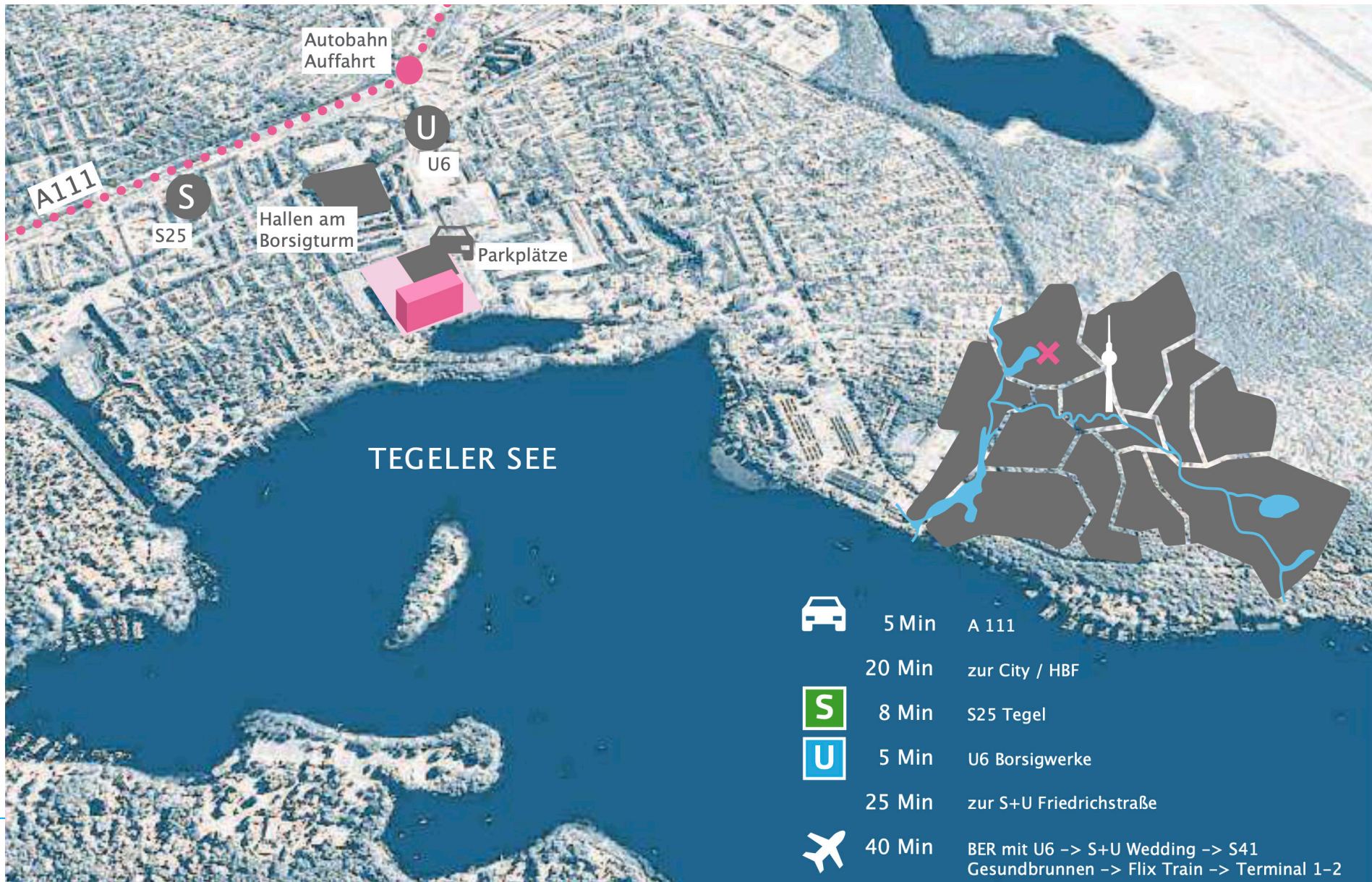
Exposé

DOCK100 Am Borsigturm in 13507 Berlin



INHALT

Lage	3
Seeblick	4
Standort	5
Objekt	6
Flächen / Grundrisse	7
Bilder Entrée und Kantine	10
Ausstattung	11
Kontakt	12

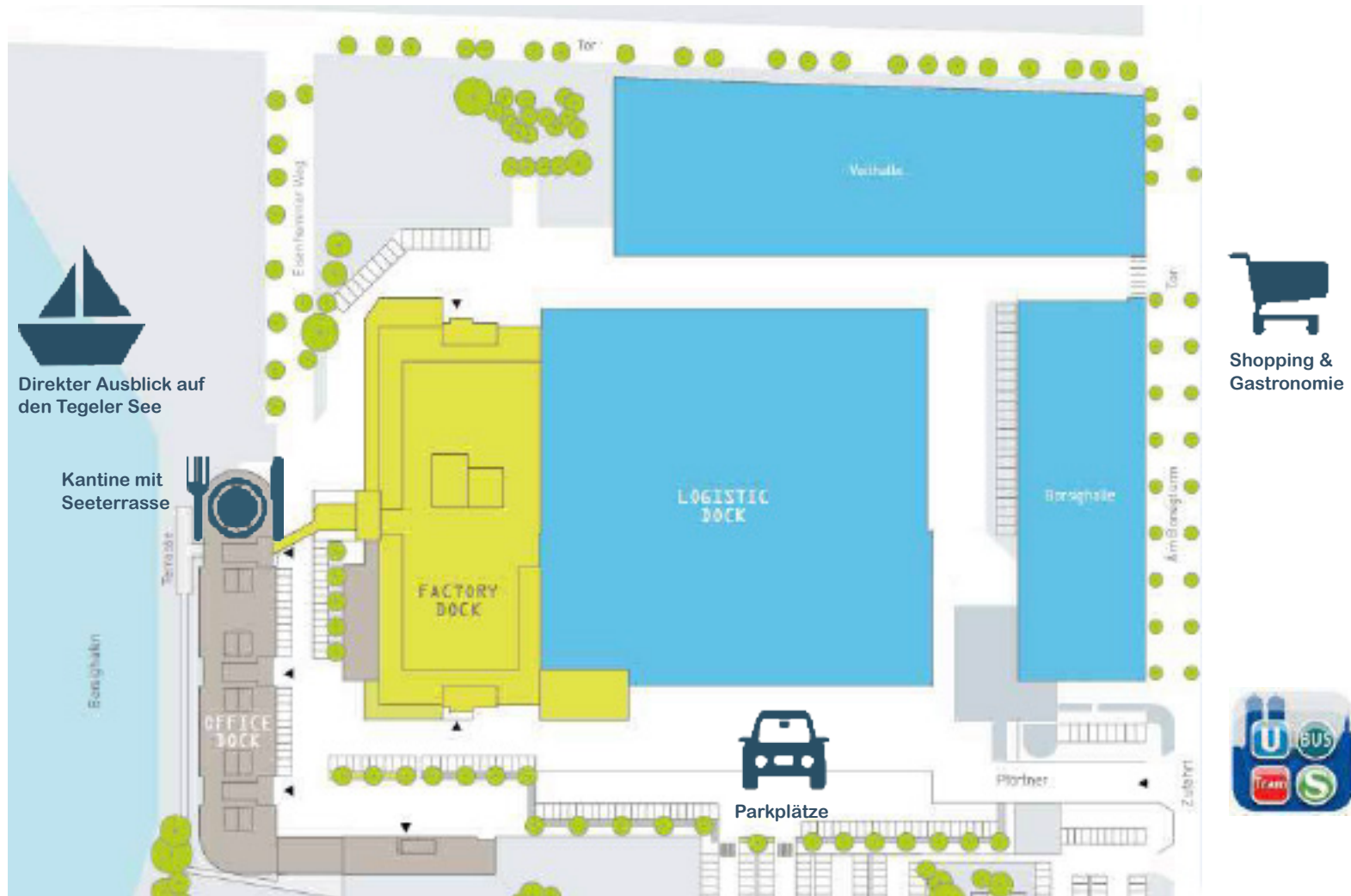




Blick über den Tegeler See



STANDORT



OBJEKT



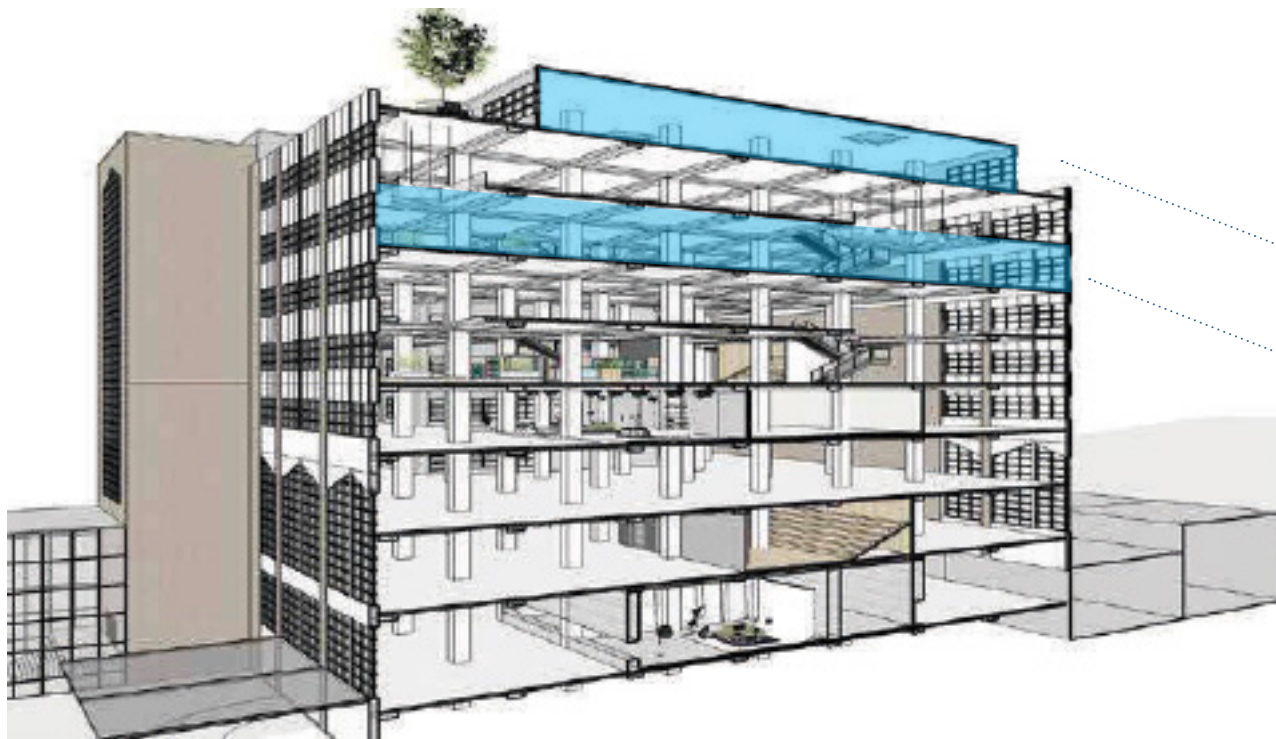
Der Wirtschaftsstandort „Am Borsigturm“ befindet sich im nördlichen Berliner Stadtteil Tegel, dort auf dem traditionsreichen Borsig Areal.

In den modernen dort entstandenen Büroflächen entwickelte sich in den letzten Jahren ein vielfältiges Dienstleistungsangebot (u.a. ein Gründer- und Gesundheitszentrum). Die Hallen der ehemaligen Dampflockfabrik Borsig bilden heute das architektonische Fundament für eines der schönsten Berliner Einkaufszentren - mit reichlich Auswahl an Shopping, Gastronomie und PKW-Stellplätzen. Der Standort grenzt östlich an den Tegler See.

Das 1922 entstandene, ehemalige Produktionsgebäude, genannt DOCK100 (Bild), wurde in den oberen Etagen durch Einbau mehrerer Lichthöfe zu hellen, modernen Büroflächen mit weitem Blick über die Stadt weiterentwickelt. Das Gebäude gliedert sich in neun oberirdische Etagen und verfügt zudem über neun Fahrstühle und einen Lastenfahrstuhl.

Als Hauptmieter dieser neu entstandenen Büroflächen ist Anfang 2022 ein Tochterunternehmen der Berliner Sparkasse eingezogen.

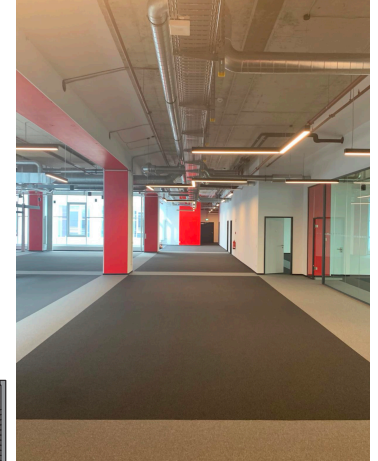
VERFÜGBARE FLÄCHEN



8. Obergeschoss (967 m² inkl. Terrasse)

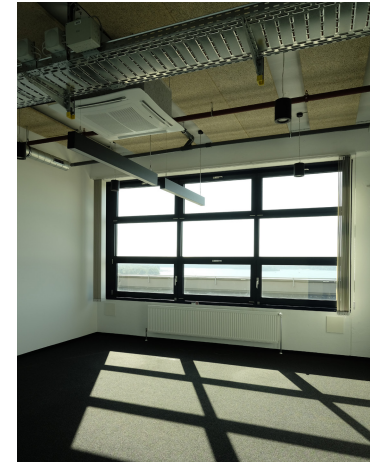
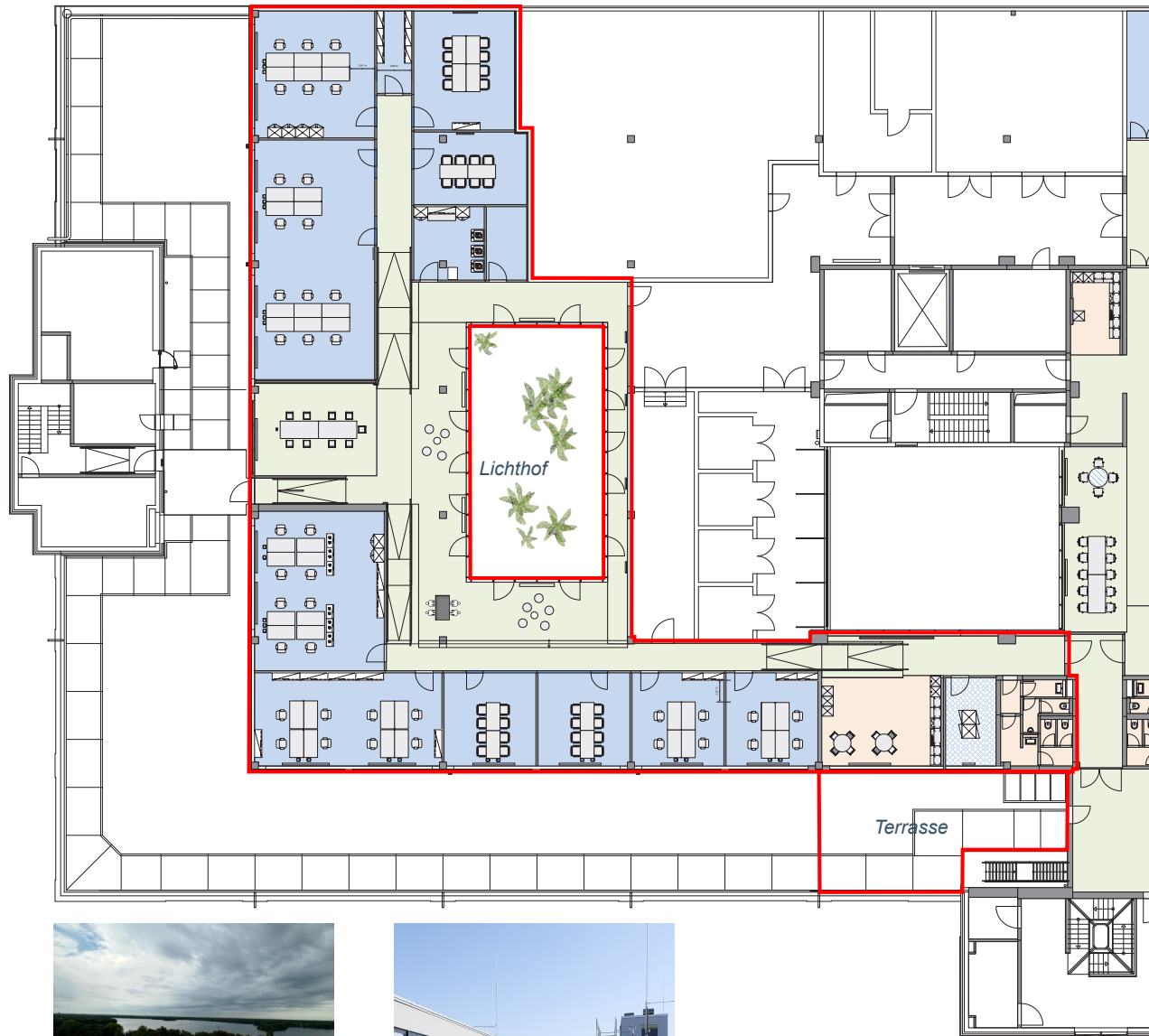
6. Obergeschoss (3.704 m²)

GRUNDRISS I 6. OBERGESCHOSS



Mietfläche 3.074 m²

GRUNDRISS I 8. OBERGESCHOSS

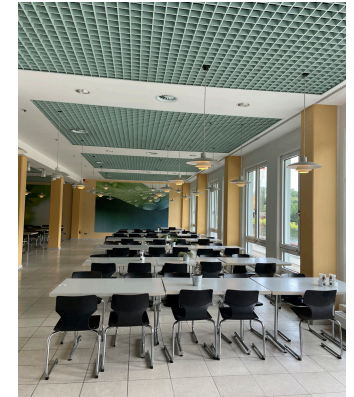


Mietfläche 967 m²
inkl. Dachterrasse

BILDER ENTRÉE UND KANTINE



Eingangsbereich



Kantine

AUSSTATTUNG

• Fahrstühle	3 Personenaufzüge
• Raumstruktur	Mix aus Open Space, Gruppen- und Einzelbüros
• Deckenkonstruktion	Offene Decken in allen Bereichen inkl. Akustikdecken mit Mehrschichtbauplatten
• Wandtrennung/Boden	Glastrennwände/Teppichbelag mit Akustikrücken in Büro-/Besprechungsräumen
• Mechanische Kühlung	Umluftkühlung für Büro-/Besprechungsräume (Platzanzahl ab 6 Personen)
• Mechanischer Luftwechsel/Heizung	Mechanischer Luftwechsel in Büro-/Konferenzräumen - Heizkörper im Fensterbereich
• Beleuchtung	Arbeitsplatzgerechte Beleuchtung mit blendfreier LED-Technik (Pendelleuchten)
• Sonnenschutz	Vertikale Blendschutz-Lamellen mit manueller Bedienung (innenliegend)
• Server	Server- bzw. Patchräume gekühlt (je 5 KW)/jeweils pro Teilfläche vorhanden
• IT-Verkabelung	CAT7 (2,5 Ports je Arbeitsplatz - 4 Ports pro Besprechungsraum)
• Sanitär/Teeküche	Ausreichend Sanitäreinheiten vorhanden
• Besonderheiten	Lichthof mit Begrünung
• Zugang Grundstück	Rampen für größere Anlieferungen vorhanden (z.B. Post/Umzug) Besucheranmeldung beim Pförtner

VERMIETUNGSKOORDINATION



Johs. Reese Immobilien Consulting GmbH
Potsdamer Platz 9
10117 Berlin
www.reeseconsult.de

Bettina Zuelsdorf
bettina.zuelsdorf@reeseconsult.de
+ 49 (30) 20 29 53 - 13
+ 49 (172) 20 83 48 5



Peter Behrenswerth (Geschäftsführer)
peter.behrenswerth@reeseconsult.de
+ 49 (30) 20 29 53 - 11
+ 49 (172) 25 19 18 9

