REESE
IMMOBILIEN CONSULTING



Hohenzollern Campus

Hohenzollerndamm 150/151, 14199 Berlin - Charlottenburg



03
Stadtplan

04
Location

06
Objekt

07
Bilder Objekt

09
Übersicht Leerstand

10
Raumpläne

15
Facts & Figures

16
Sustainability

17
Contact

Inhalt



Direkt vor Ort
Warmbrunner Str. (115)

S

5 Min Fußweg
S Hohenzollerndamm
(S41/S42/S45/S46/S47)

U

10 Min Fußweg
Fehrbelliner Platz (U2/U3/U7)

Flughafen BER
20 Min Fahrtweg mit PKW /
50 Min Fahrtweg mit der S42
(Hohenzollerndamm)

Diverse Cafés, Restaurants & Hotels
im Umkreis von 500 m

Hauptbahnhof	15 Min	25 Min
Alexanderplatz	30 Min	30 Min

Stadtplan



City-nah mit Ringbahnanschluss

Der Campus ist über den Hohenzollerndamm sowie die direkt am Standort gelegene Bushaltestelle und den benachbarten, gleichnamigen S-Bahnhof hervorragend an die City-West sowie das gesamte Berliner Ringbahnnetz angebunden.

In westlicher Richtung sind die ruhigen, von Seen und Wäldern umgebenen Wohngebiete von Dahlem und Zehlendorf schnell erreichbar, ohne die Überwindung innerstädtischer Verkehrsknotenpunkte.

Die unmittelbar angrenzende Ringbahn sowie der innere Autobahnring gewährleisten zudem eine optimale Anbindung an die verschiedenen Berliner Stadtzentren, den Hauptbahnhof und den Flughafen BER.





Viet Long Sushi Bar
Hohenzollerndamm 54A



Weinhandel v. BOEHN
Hohenzollerndamm 143



Trattoria Il Gusto Bar
Hohenzollerndamm 50

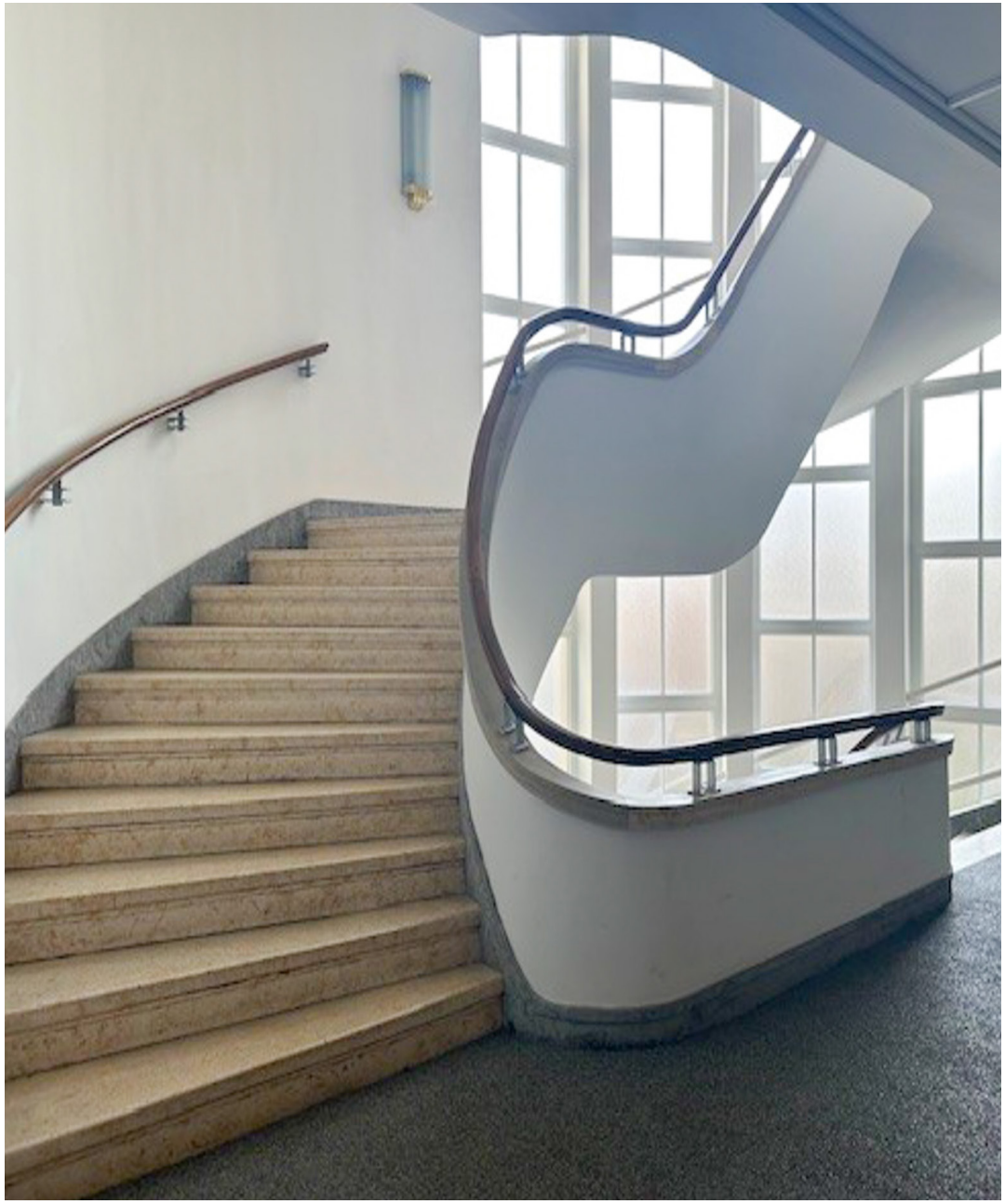




Restaurant match bite
Fritz-Wildung-Str. 23



Trattoria Don Carlo Restaurant
Elgersburger Str. 29



Hohenzollern Campus Berlin

Der Hohenzollern Campus wurde in den Jahren 1936/37 als klassischer Verwaltungsbau errichtet und aufgrund seiner räumlichen Eignung auch für Bildungszwecke genutzt. Der massiv ausgeführte, zentrumsnahe Ziegelbau ist von großzügigen, parkähnlich gestalteten Grünflächen umgeben und diente bis in die 1990er Jahre als repräsentativer Firmensitz der AEG.

Heute bietet der Campus rund 29.700 m^2 flexibel nutzbare Büro- und Serviceflächen, die teilweise bereits umfassend modernisiert sind und von Mietern unterschiedlichster Branchen genutzt werden. Das Nutzungsspektrum reicht von klassischer Verwaltung über internationale Beratungseinheiten bis hin zu modernen Produktionsunternehmen für die Synchronisation von TV-Produktionen.

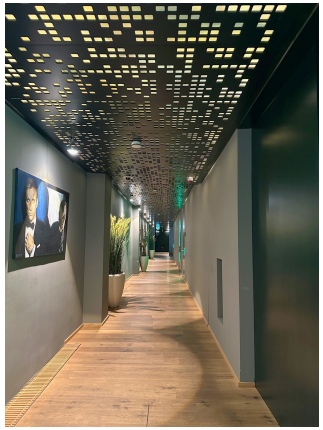
Der Campus verbindet historische Architektur mit zeitgemäßen Nutzungen für Bildung, Arbeit und Veranstaltungen und steht für eine gelungene Symbiose aus Berliner Baugeschichte und moderner Campus-Infrastruktur.



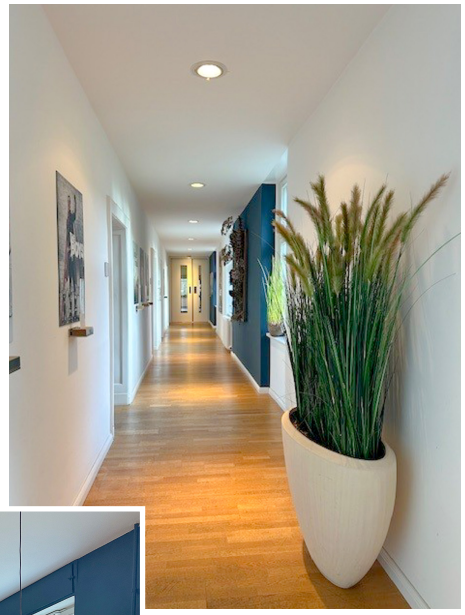
Küche (HZD 151, Hochparterre)



Garten Blick auf HZD 151



Beispiel Flur



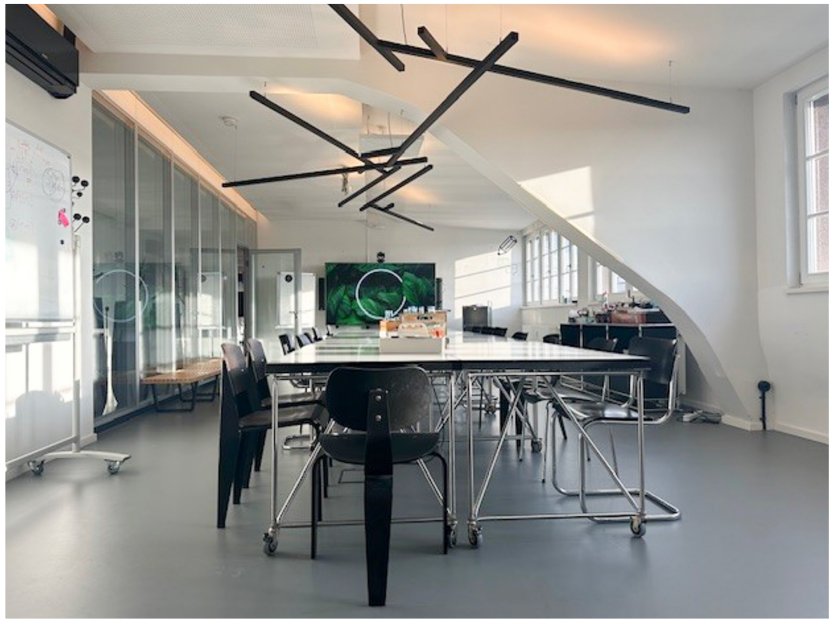
Beispiel Flur



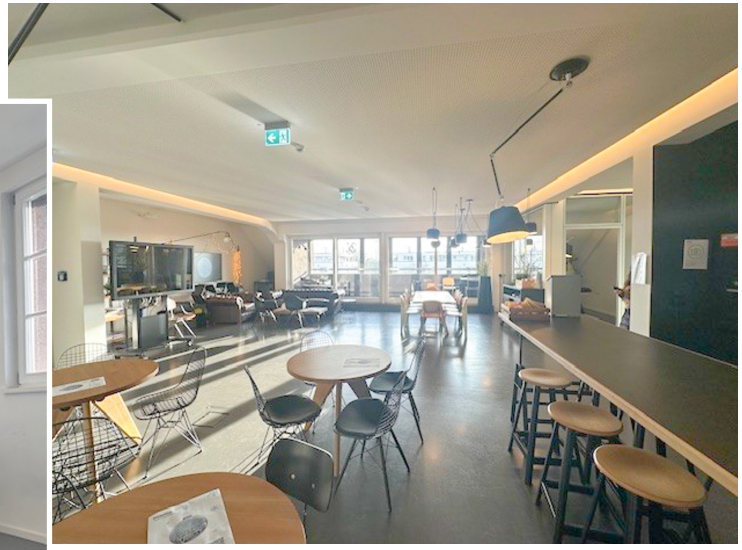
Garten Blick auf HZD 151



Beispiel Mitarbeiter Küche



Konferenzraum im Dachgeschoß (HZD 151, 4.OG)



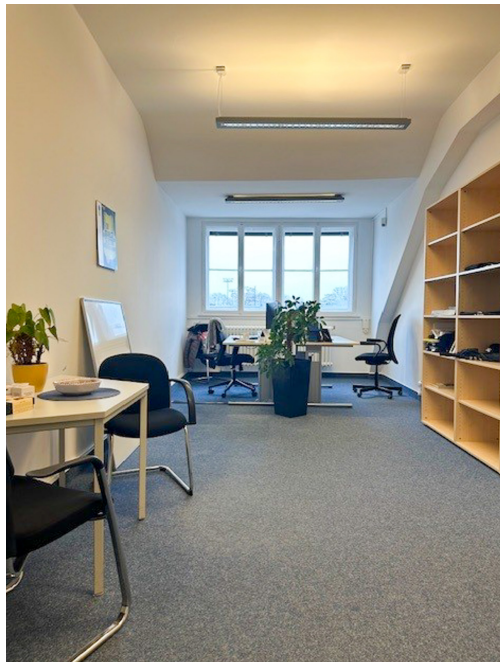
Kaffeelounge (HZD 151, 4.OG)



Dachterrasse (4.OG, Haus 151)



Erstbezug im Garden Office (HZD 151, Souterrain)

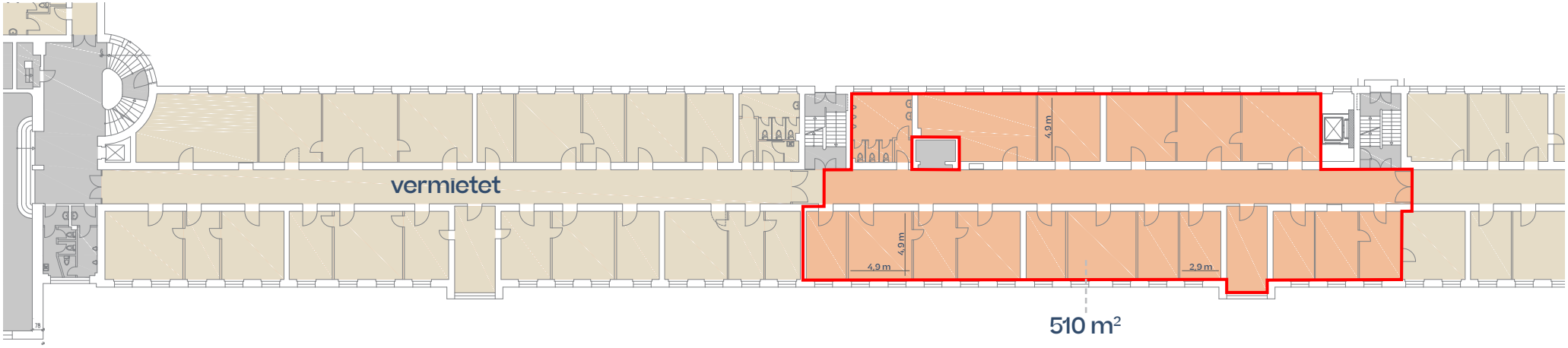


Büro (HZD 150, 4.OG)

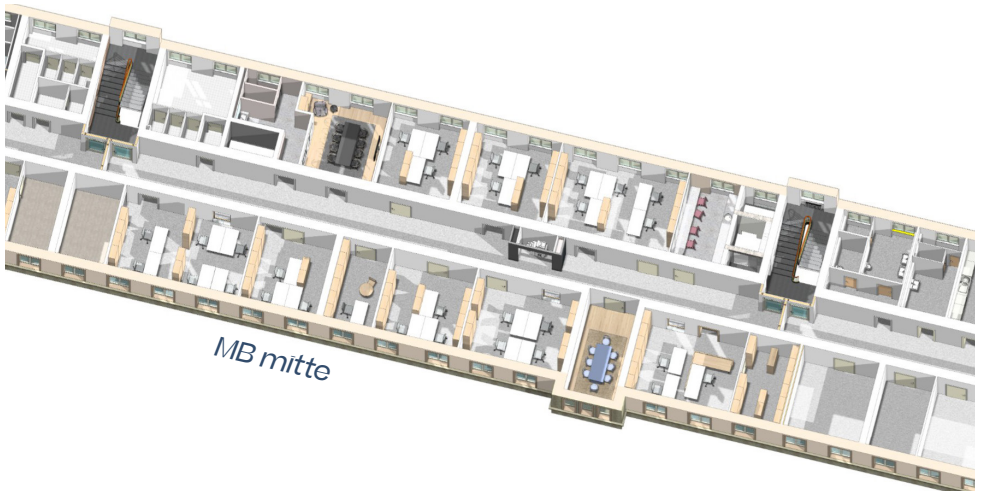
Haus	Hohenzollerndamm 150		Hohenzollerndamm 151			Miete	NBK
Souterrain (*Garden Office*)	-	-	-	563 m²	-	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab							
Hochparterre	510 m²	vermietet	vermietet	vermietet	247 m²	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab							
1.OG	-	-	-	270 m² (*ab April 27*)	-	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab							
4.OG (*Dachgeschoss*)	1.638 m² *384 / 527 / 727 m²*	-	918 m² (*inkl. Loggia*)	407 m² (*inkl. Dachterrasse*)	-	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab							
Parken PKW	6 Plätze *(auf dem Gelände)*					80 €/Platz	auf Anfrage
Parken Rad	Diverse Radhalter auf dem Areal						

Übersicht Leerstand

Hochparterre



Hohenzollerndamm

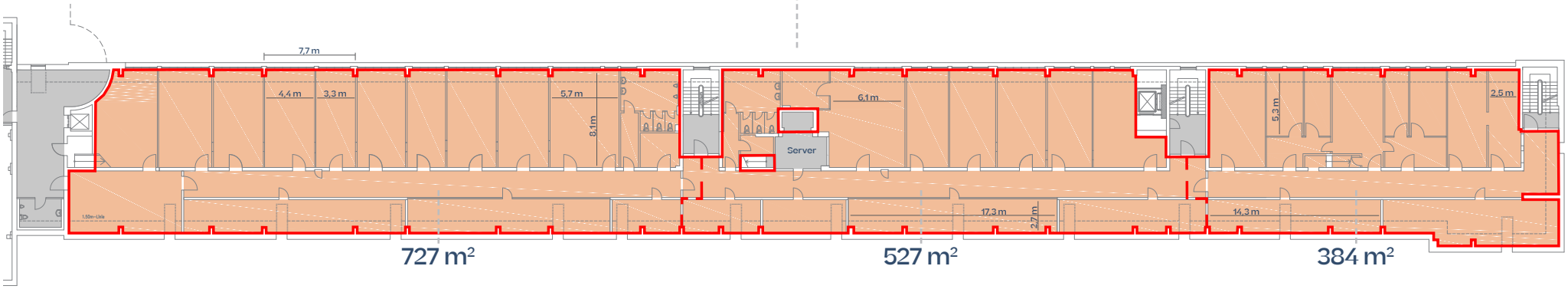


Quartiersübersicht



4.OG
(Dachgeschoss)

1.638 m²



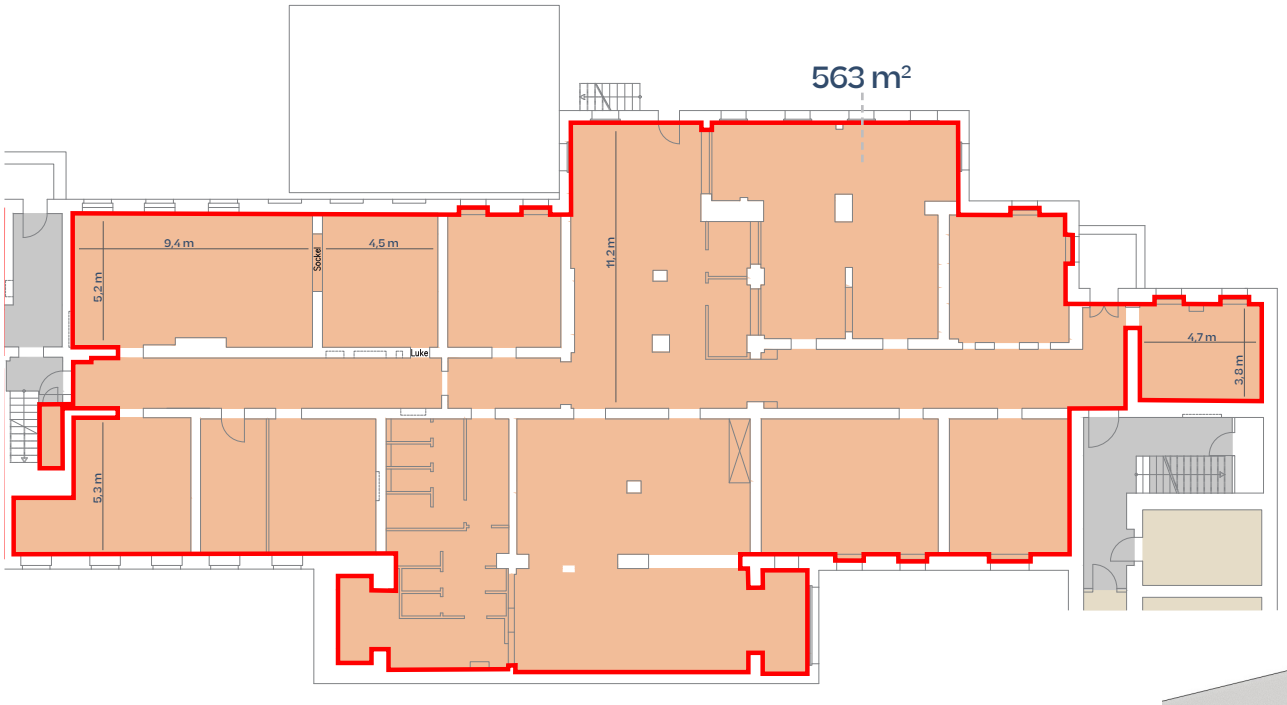
Hohenzollerndamm

Quartiersübersicht



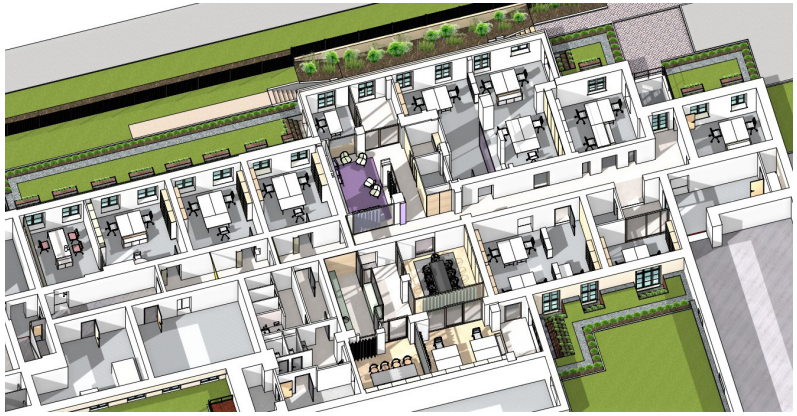
Raumplan Haus 150

Souterrain
(Garden Office)

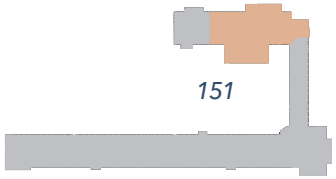




Hohenzollerndamm



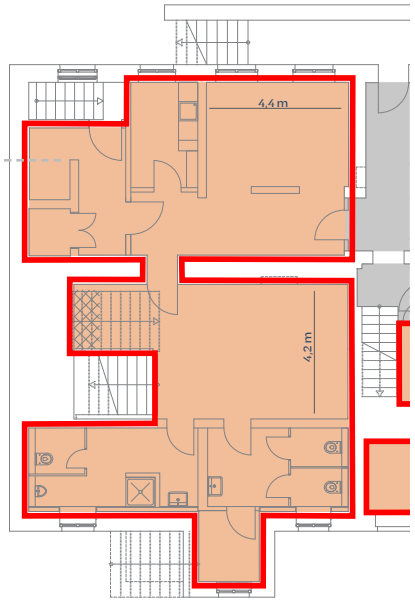
Quartiersübersicht



Raumplan Haus 151

Hochparterre + Souterrain

Souterrain
106 m²

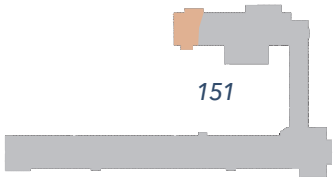


Hochparterre
141 m²



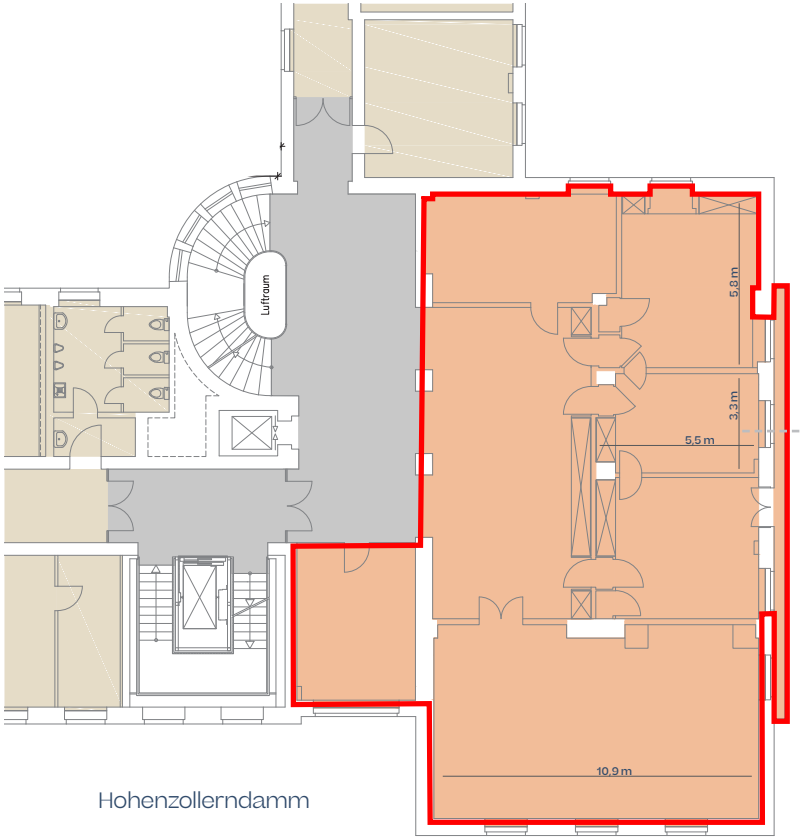
Hohenzollerndamm

Quartiersübersicht



Raumplan Haus 151

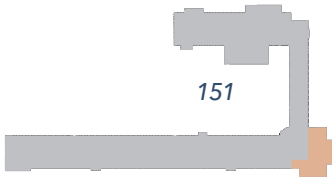




270 m²

(voraussichtlich ab April 27)

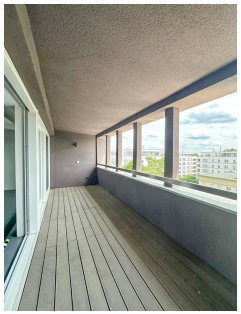
Quartiersübersicht



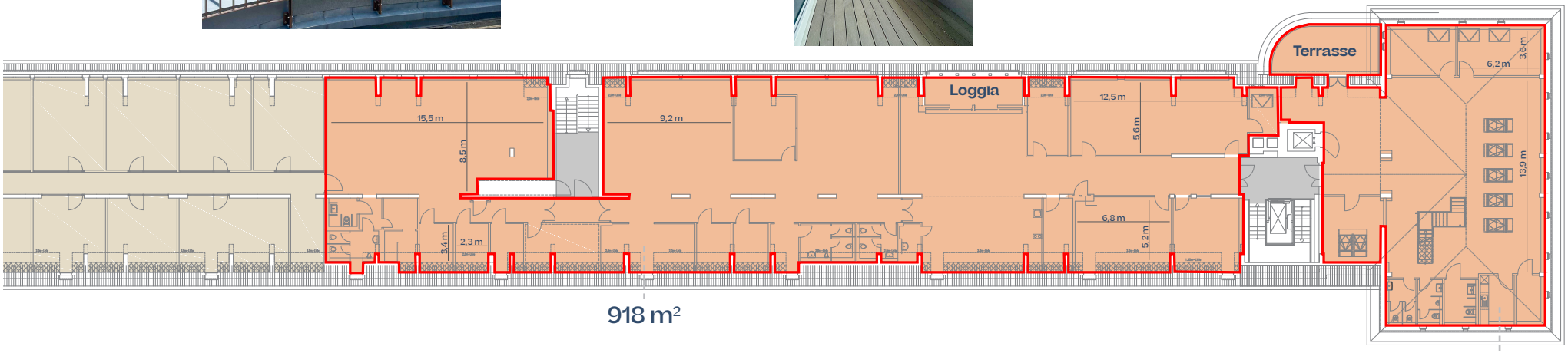
Raumplan Haus 151

4./5.OG
(Dachgeschoss)







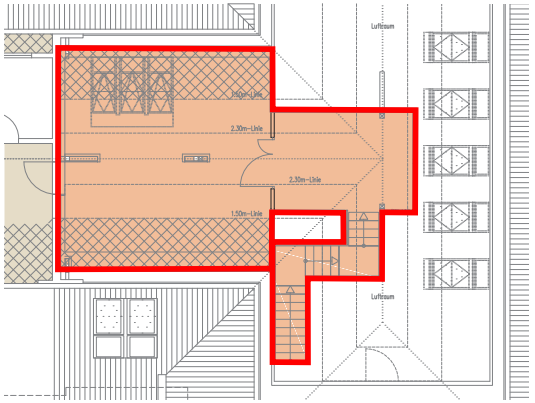


918 m²

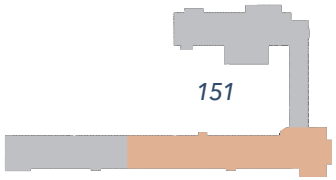
Hohenzollerndamm

407 m²
(339 + 68 m²)

Lounge im Dachausbau (68 m²)



Quartiersübersicht



Raumplan Haus 151



- Achsmaß 2,39 m Deckenhöhe ab 3,40 m
- Dachterrasse & Loggia (4.OG, Haus 150)
- Repräsentative Hauseingangsfoyers
- Moderne Holzfenster-/Türen, teilweise Kastenfenster
- Mechanische Kühlung teilweise vorhanden & nachrüstbar
- Flexible Raumtrennung/OpenSpace realisierbar
- Glasfaseranschluss
- PKW-Stellplätze auf Areal
- E-Ladestationen für PKW
- Fahrradstellplätze (Hof)

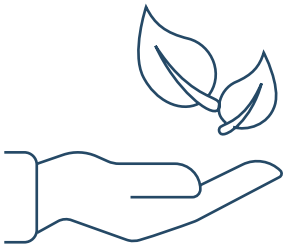
Facts & Figures

GREEN MOBILITY

Durch die örtlichen Radwege mit Anbindung an die ÖPNV werden moderne Mobilitäts-ansprüche bedient

GREEN LEASE

Offener Nachhaltigkeitsdialog mit den Mietern sowie Gebäudewirtschaftung nach ökologi-schen Gesichtspunkten



ENERGY MONITORING

Nachhaltige Strom- & Energie-Überwachung

AUDITS

Erfahrene Experten unterstützen mit Waste-, Water-, & Electricity-Audits bei der Entwick-lung eines Geschäftsenergieplans



GET IN TOUCH!

JOHS. REESE IMMOBILIEN CONSULTING GMBH

Potsdamer Platz 9
10117 Berlin

reeseconsult.de

Bettina Zuelsdorf
Vermietungskoordination

+ 49 (0) 172 208 34 85
+ 49 (0) 30 20 29 53 13
bettina.zuelsdorf@reeseconsult.de

Peter Behrenswerth
Geschäftsführung

+ 49 (0) 172 251 91 89
+ 49 (0) 30 20 29 53 11
peter.behrenswerth@reeseconsult.de

09/26

**Alle vorstehend aufgeführten Flächen-, Maß- & Mietangaben sind ca-Werte*

Contact