



Hohenzollern Campus

Hohenzollerndamm 150/151, 14199 Berlin - Charlottenburg



03
Stadtplan

04
Location

06
Objekt

07
Bilder Objekt

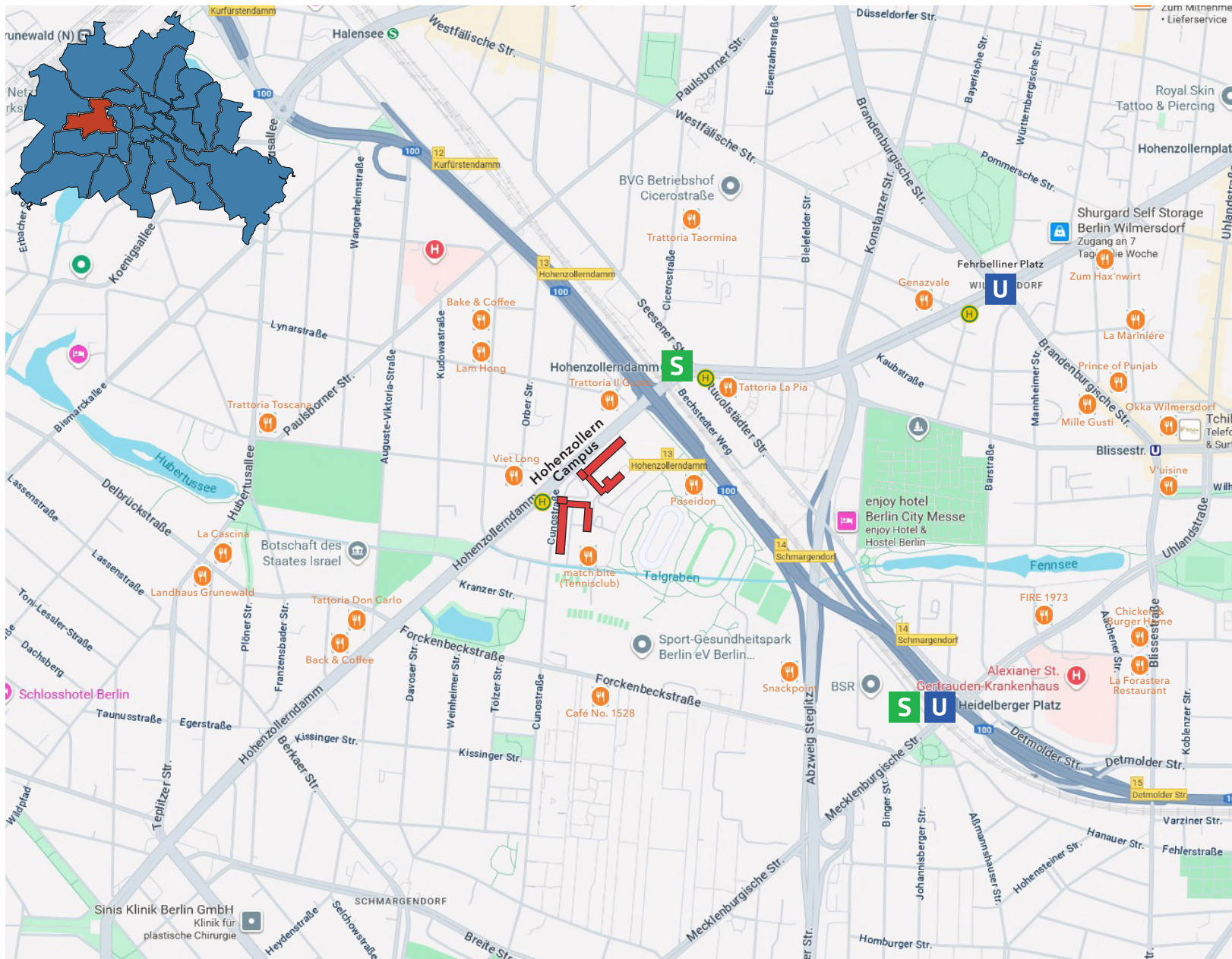
09
Übersicht Leerstand

10
Raumpläne

15
Facts & Figures

16
Sustainability

17
Contact



Direkt vor Ort
Warmbrunner Str. (115)



5 Min Fußweg
S Hohenzollerndamm
(S41/S42/S45/S46/S47)



10 Min Fußweg
Fehrbelliner Platz (U2/U3/U7)



Flughafen BER
20 Min Fahrtweg mit PKW /
50 Min Fahrtweg mit der S42
(Hohenzollerndamm)



Diverse Cafés, Restaurants & Hotels
im Umkreis von 500 m



Hauptbahnhof	15 Min	25 Min
Alexanderplatz	30 Min	30 Min



City-nah mit Ringbahnanschluss

Der Campus ist über den Hohenzollerndamm sowie die direkt am Standort gelegene Bushaltestelle und den benachbarten, gleichnamigen S-Bahnhof hervorragend an die City-West sowie das gesamte Berliner Ringbahnnetz angebunden.

In westlicher Richtung sind die ruhigen, von Seen und Wäldern umgebenen Wohngebiete von Dahlem und Zehlendorf schnell erreichbar, ohne die Überwindung innerstädtischer Verkehrsknotenpunkte.

Die unmittelbar angrenzende Ringbahn sowie der innere Autobahnring gewährleisten zudem eine optimale Anbindung an die verschiedenen Berliner Stadtzentren, den Hauptbahnhof und den Flughafen BER.





Viet Long Sushi Bar
Hohenzollerndamm 54A



Weinhandel v. BOEHN
Hohenzollerndamm 143



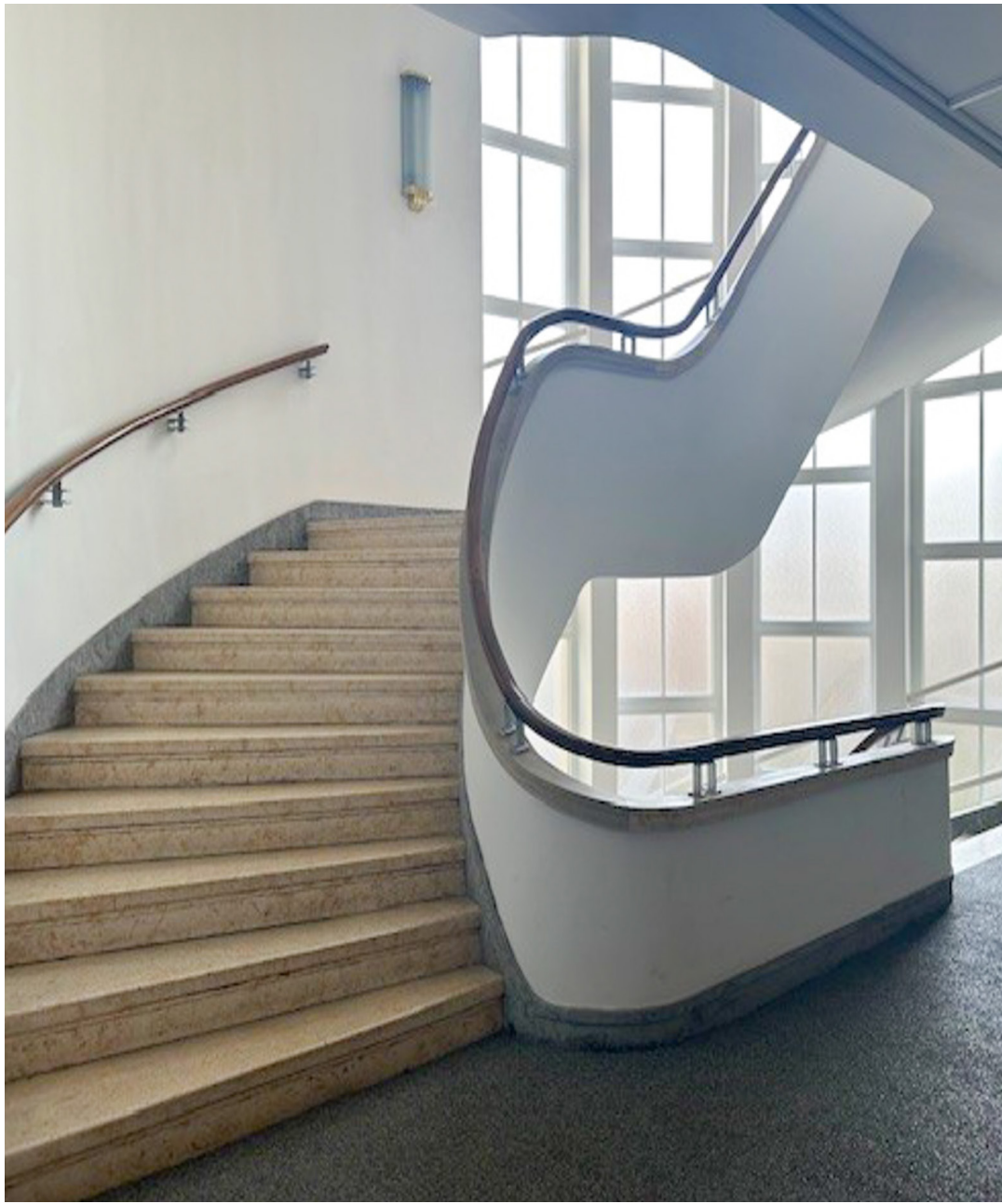
Trattoria Il Gusto Bar
Hohenzollerndamm 50



Restaurant match bite
Fritz-Wildung-Str. 23



Trattoria Don Carlo Restaurant
Elgersburger Str. 29

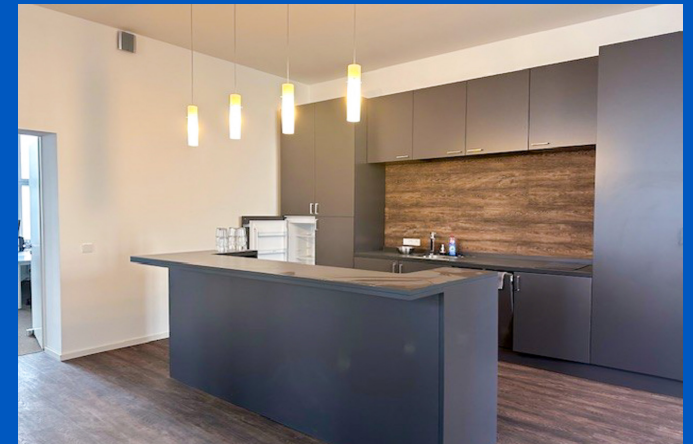


Hohenzollern Campus Berlin

Der Hohenzollern Campus wurde in den Jahren 1936/37 als klassischer Verwaltungsbau errichtet und aufgrund seiner räumlichen Eignung auch für Bildungszwecke genutzt. Der massiv ausgeführte, zentrumsnahe Ziegelbau ist von großzügigen, parkähnlich gestalteten Grünflächen umgeben und diente bis in die 1990er Jahre als repräsentativer Firmensitz der AEG.

Heute bietet der Campus rund 29.700 m² flexibel nutzbare Büro- und Serviceflächen, die teilweise bereits umfassend modernisiert sind und von Mietern unterschiedlichster Branchen genutzt werden. Das Nutzungsspektrum reicht von klassischer Verwaltung über internationale Beratungseinheiten bis hin zu modernen Produktionsunternehmen für die Synchronisation von TV-Produktionen.

Der Campus verbindet historische Architektur mit zeitgemäßen Nutzungen für Bildung, Arbeit und Veranstaltungen und steht für eine gelungene Symbiose aus Berliner Baugeschichte und moderner Campus-Infrastruktur.



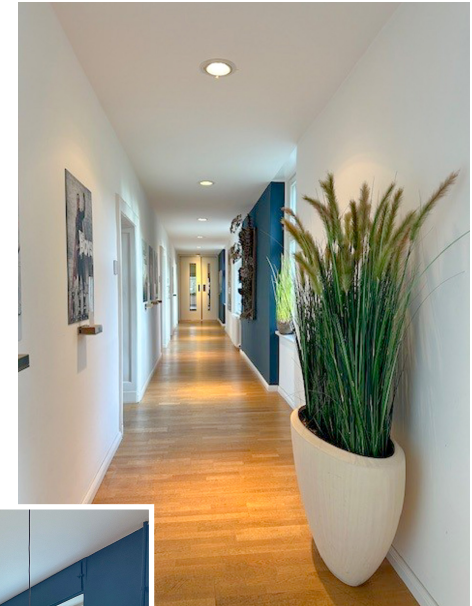
Küche (HZD 151, Hochparterre)



Garten Blick auf HZD 151



Beispiel Flur



Beispiel Flur



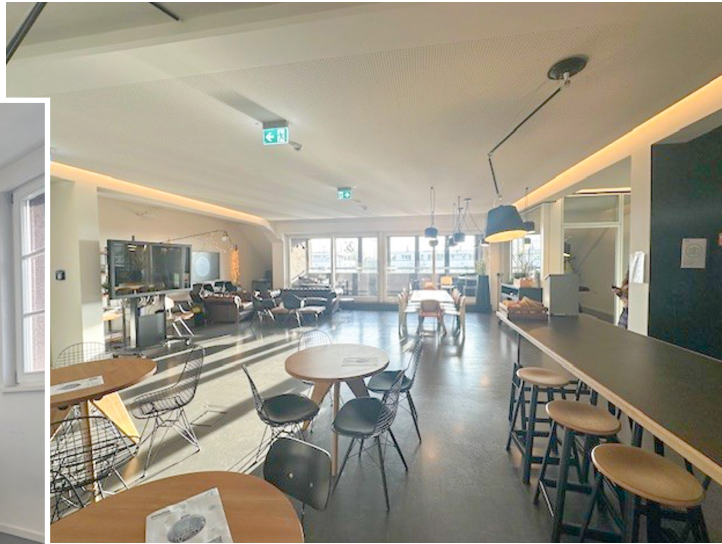
Garten Blick auf HZD 151



Beispiel Mitarbeiter Küche



Konferenzraum im Dachgeschoß (HZD 151, 4.OG)



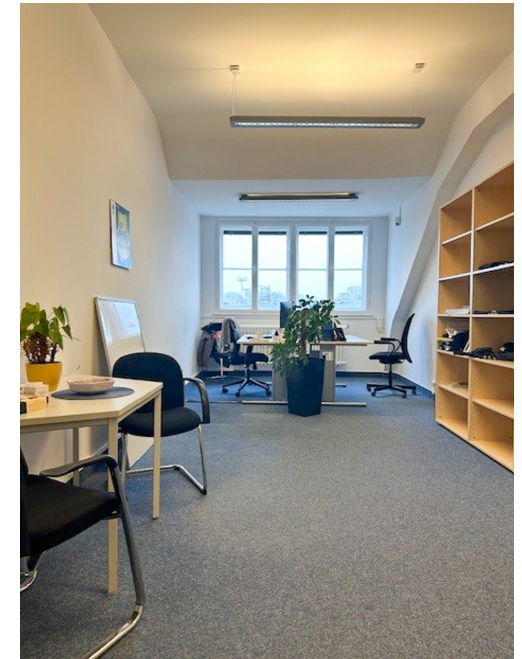
Kaffeelounge (HZD 151, 4.OG)



Dachterrasse (4.OG, Haus 151)



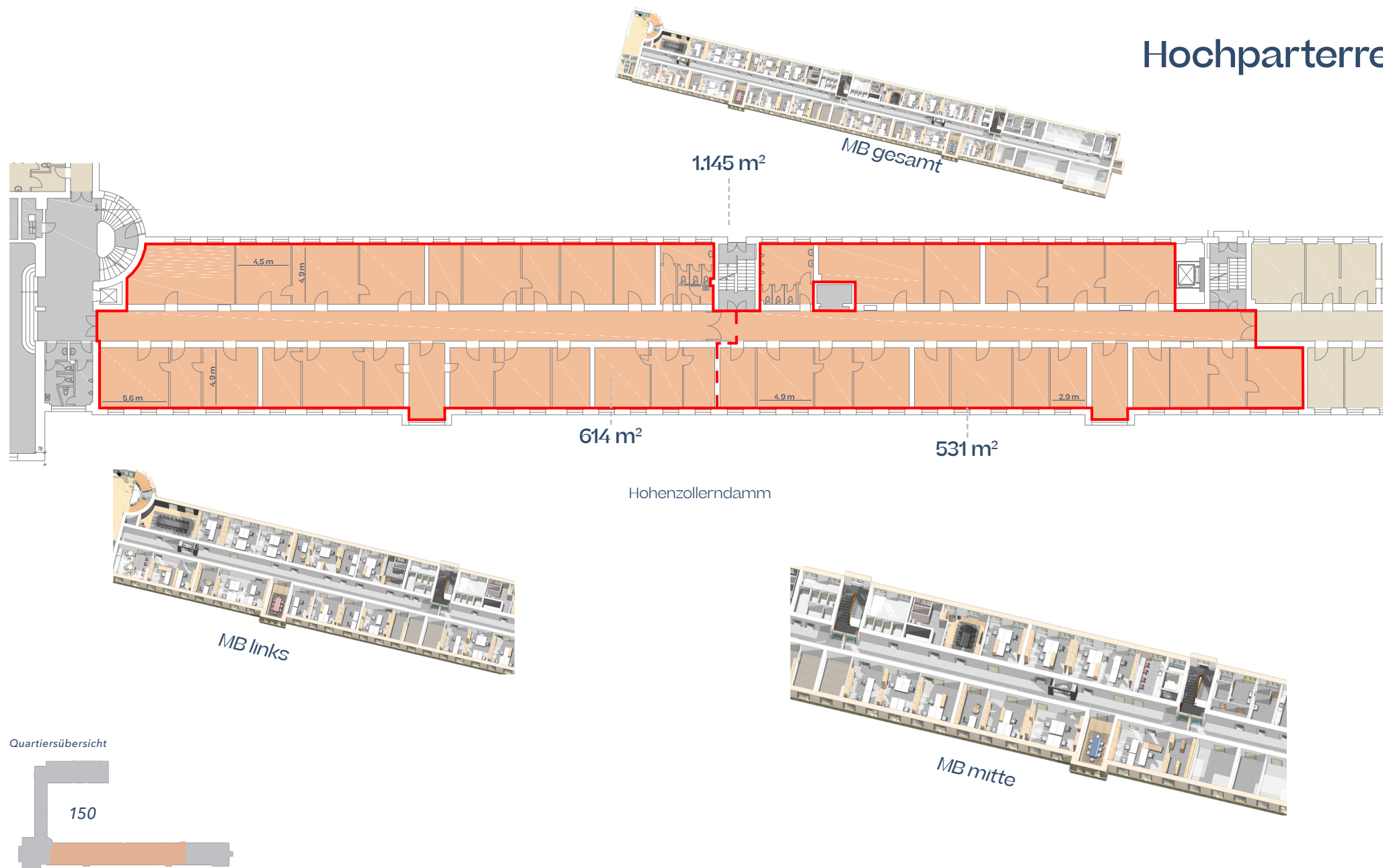
Erstbezug im Garden Office (HZD 151, Souterrain)

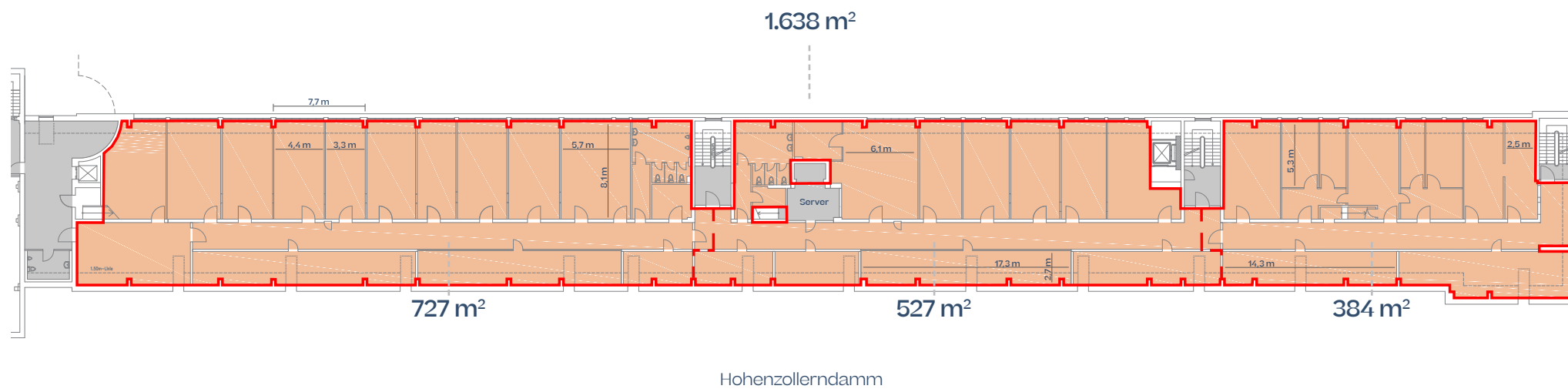


Büro (HZD 150, 4.OG)

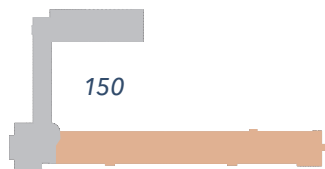
Haus	Hohenzollerndamm 150			Hohenzollerndamm 151			Miete	NBK
Souterrain <i>(Garden Office)</i>	-	-		-	563 m²	-	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab								
Hochparterre	1.145 m² <i>531 / 614 m²</i>	vermietet		vermietet	vermietet	247 m²	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab								
1.OG	-	-		-	270 m² <i>(ab April 27)</i>	-	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab								
4.OG <i>(Dachgeschoss)</i>	1.638 m² <i>384 / 527 / 727 m²</i>	-		918 m² <i>(inkl. Loggia)</i>	407 m² <i>(inkl. Dachterrasse)</i>	-	auf Anfrage	4,50 €/m²
Teilbar ab								
Parken PKW	6 Plätze <i>(auf dem Gelände)</i>						80 €/Platz	auf Anfrage
Parken Rad	Diverse Radhalter auf dem Areal							

Hochparterre





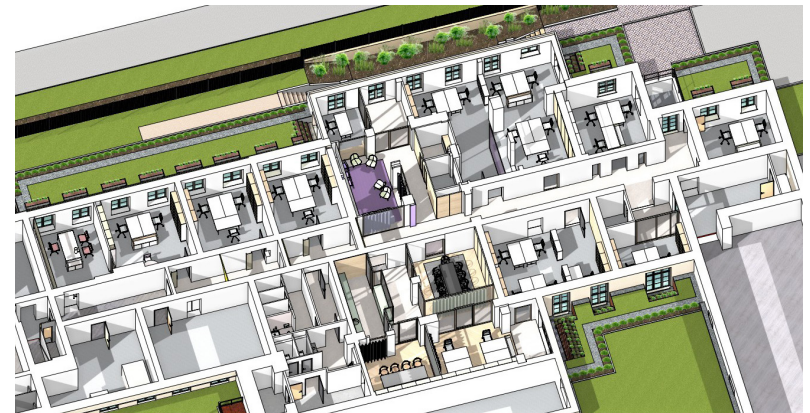
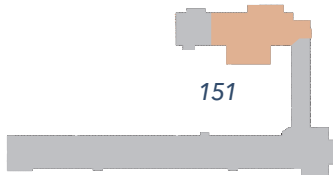
Quartiersübersicht



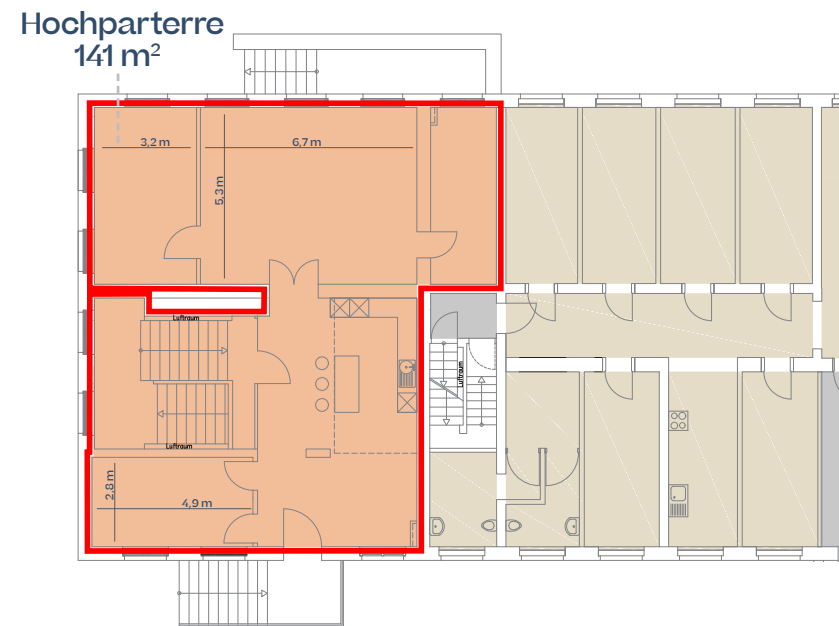
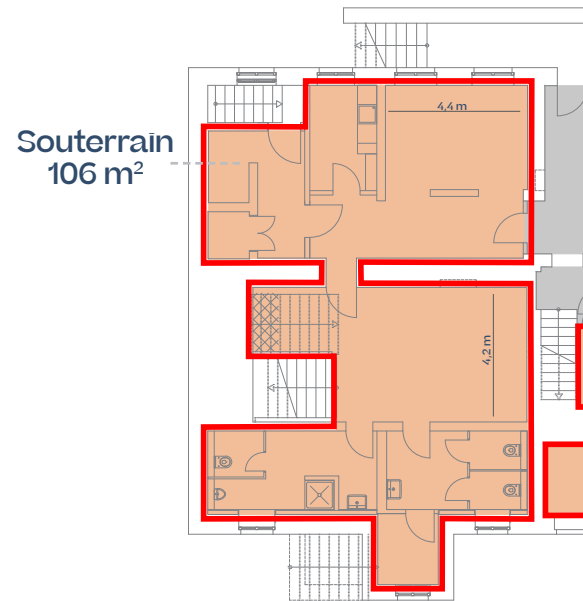


Hohenzollerndamm

Quartiersübersicht

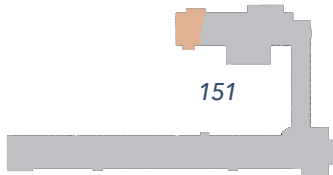


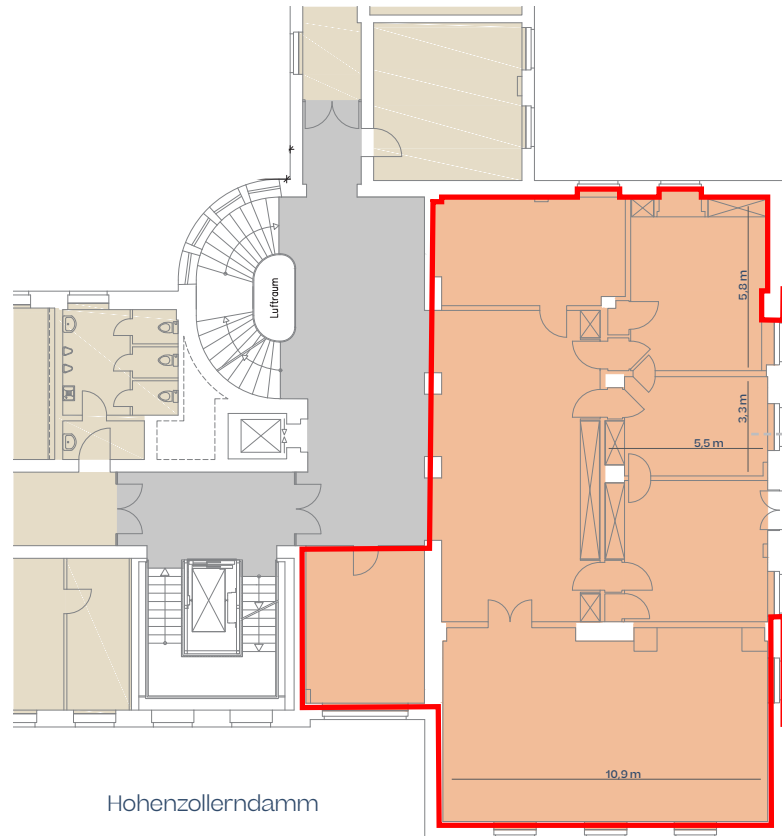
Hochparterre + Souterrain



Hohenzollerndamm

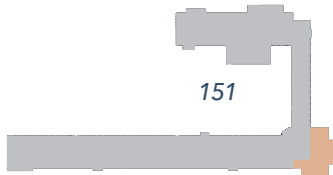
Quartiersübersicht



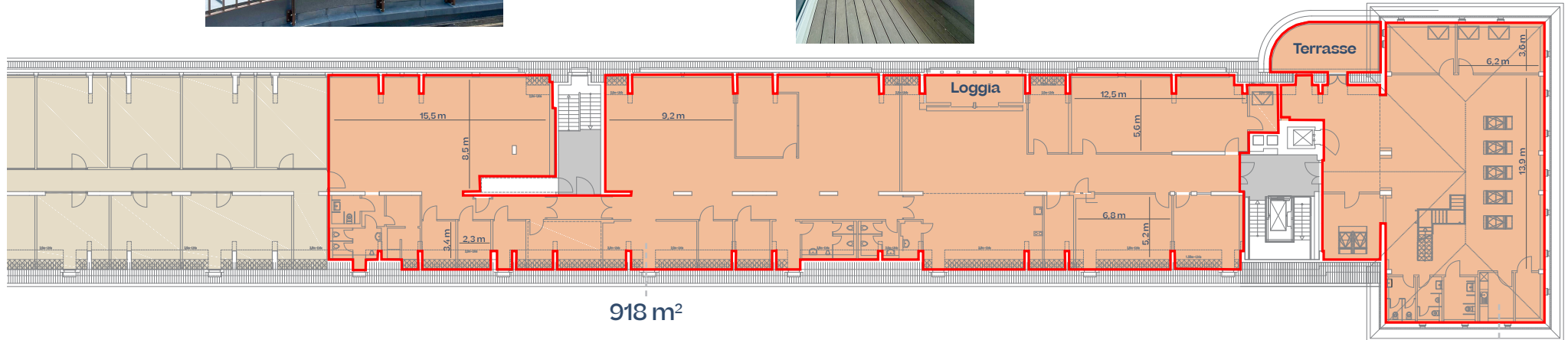


270 m²
(voraussichtlich ab April 27)

Quartiersübersicht



4./5.OG (Dachgeschoss)



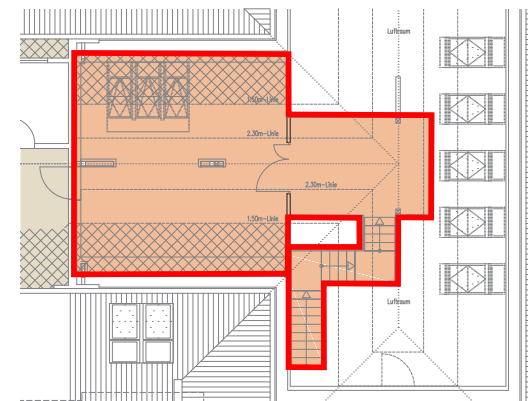
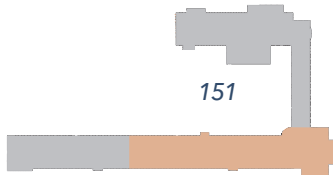
918 m²

Hohenzollerndamm

Lounge im Dachausbau (68 m²)

407 m²
(339 + 68 m²)

Quartiersübersicht





- Achsmaß 2,39 m Deckenhöhe ab 3,40 m
- Dachterrasse & Loggia (4.OG, Haus 150)
- Repräsentative Hauseingangsfoyers
- Moderne Holzfenster-/Türen, teilweise Kastenfenster
- Mechanische Kühlung teilweise vorhanden & nachrüstbar
- Flexible Raumtrennung/OpenSpace realisierbar
- Glasfaseranschluss
- PKW-Stellplätze auf Areal
- E-Ladestationen für PKW
- Fahrradstellplätze (Hof)



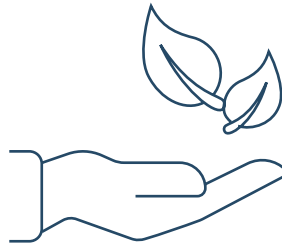
GREEN MOBILITY

Durch die örtlichen Radwege mit Anbindung an die ÖPNV werden moderne Mobilitätsansprüche bedient



GREEN LEASE

Offener Nachhaltigkeitsdialog mit den Mietern sowie Gebäudewirtschaftung nach ökologischen Gesichtspunkten



ENERGY MONITORING

Nachhaltige Strom- & Energie-Überwachung



AUDITS

Erfahrene Experten unterstützen mit Waste-, Water-, & Electricity-Audits bei der Entwicklung eines Geschäftsenergieplans



GET IN TOUCH!

JOHS. REESE IMMOBILIEN CONSULTING GMBH

Potsdamer Platz 9
10117 Berlin

 reeseconsult.de

Bettina Zuelsdorf
Vermietungskoordination

☎ + 49 (0) 172 208 34 85
+ 49 (0) 30 20 29 53 13
bettina.zuelsdorf@reeseconsult.de

Peter Behrenswerth
Geschäftsführung

☎ + 49 (0) 172 251 91 89
+ 49 (0) 30 20 29 53 11
peter.behrenswerth@reeseconsult.de

06/26

**Alle vorstehend aufgeführten Flächen-, Maß- & Mietangaben sind ca-Werte*